INDIA NON JUDICIAL

IN-UP73206903393053W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

62454

Certificate No.	:	IN-UP73206903393053W
Certificate Issued Date	:	23-Nov-2024 01:42 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14044804/ DADRI/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1404480443156440838943W
Purchased by	:	VIKAS EDUCATIONAL SOCIETY BY SMT KUSUM
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	VILL-BISNOOLI,TEHSIL-DADRI,DISTT-G.B.NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ATAR SINGH BHATI
Second Party	:	VIKAS EDUCATIONAL SOCIETY BY SMT KUSUM
Stamp Duty Paid By	:	VIKAS EDUCATIONAL SOCIETY BY SMT KUSUM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,200 (Two Thousand Two Hundred only)

SUBHASH NAGAR
ADVOCATE
Reg. No.- 9355/16, Ch. No.-10A
S.D.M. Court Dadri (G.B.Nagar)
Mob - 9457351900

IN-UP73206903393053W

Please write or type below this line

Kusum

QE 0020396436

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NAGAR
ADVOCATE
Ch. No.-10A
S.D.M. Court Dadri (G.B.Nagar)
Mob - 9457351900

SUBHASH NAGAR
ADVOCATE
Ch. No.-10A
S.D.M. Court Dadri (G.B.Nagar)
Mob - 9457351900

किरायानामा विलेख

किरायानामा अंकन – 1,08,000/–रू0
मासिक किराया – 1500/–रू0
स्टाम्प अंकन – 2200/–रू0
म्याद – 29 वर्ष e-Stamp No. IN-UP73206903393053W

मै अतर सिंह भाटी पुत्र श्री हरकेश निवासी– मं0 नं0 30, ग्राम– बिशनूली, पोस्ट दुजाना परगना व तहसील दादरी जिला– गौतमबुद्धनगर (प्रथम पक्ष) (आधार कार्ड सं0 0000 0000 3156)

एवं

विकास एजुकेशनल सोसायटी पता– ग्राम– बिशनूली पोस्ट दुजाना परगना व तहसील दादरी जिला– गौतमबुद्धनगर 203207, रजिस्ट्रीकरण प्रमाण पत्र सं0 1139 दिनांक 25/02/2013 के द्वारा उपसचिव श्रीमती कुसुम पत्नी श्री दिनेश कुमार निवासी ग्राम– बिशनूली पोस्ट दुजाना परगना व तहसील दादरी जिला– गौतमबुद्धनगर (द्वितीय पक्ष) (आधार कार्ड सं0 0000 0000 1318)

Kusum

विदित हो कि मुझ प्रथम पक्ष की भूमि स्थित ग्राम– बिशनूली परगना व तहसील दादरी जिला– गौतमबुद्धनगर में खाता सं0 00200 के खसरा नं0 405 रकबा 0. 8420 है0 में से अपना 1/4 भाग यानि कि रकबा 0.2105 है0 अर्थात 2105 वर्ग मीटर भूमि जिसका मै प्रथत पक्ष संक्रमणीय भूमिधर मालिक व कबिज हूँ, उक्त भूमि में 21 कमरे पक्के, जिसमें ऑफिस, लेब, लाईब्रेरी, स्टाफ रूम, लैट्रींग बाथरूम, नल व चारदीवारी पुख्ता बनी हुई है, तथा एक मैन गेट लगा हुआ है तथा दो मंजिला भवन भी बना हुआ है, तथा खाता सं0 00200 के खसरा नं0 412 में रकबा 1.6370 है0 में अपना 1/4 भाग में रकबा 0.4093 है0 अर्थात 4093 वर्ग मीटर में एक खेल का मैदान बना हुआ है। मुझ प्रथम पक्ष के अलावा किसी अन्य व्यक्ति का उक्त भूमि से कोई वास्ता सरोकार नहीं है। मुझ प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज तारीख तक हर प्रकार के ऋण, भार, बन्धक आदि से पाक व साफ है, यानि कही भी आड, बय, हिबय, महायदा, ऋण आदि से ग्रस्त नही है तथा उक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय या कार्यालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नही है। मुझ प्रथम पक्ष द्वारा उक्त भूमि को स्कूल चलाने हेतु किराये पर दिया जा रहा है। इसलिये मुझ प्रथम पक्ष उक्त भूमि का

Kusum

आवेदन सं०: 202400742076723

पट्टा अनुबंध विलेख

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 62454 | वर्ष: 2024

प्रतिफल- 108000 स्टाम्प शुल्क- 2200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1080 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1140

श्रीमती विकास एजुकेशनल सोसायटी द्वारा द्वारा
कुसुम अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पत्नी श्री दिनेश कुमार
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम बिशनूली पोस्ट दुजाना परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

Kusum

श्रीमती, विकास एजुकेशनल सोसायटी द्वारा द्वारा कुसुम अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
23/11/2024 एवं 02:53:39 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम .
उप निबंधक :दादरी
गौतम बुद्ध नगर
23/11/2024

ओमकार वर्मा .
निबंधक लिपिक
23/11/2024

प्रिंट करें

पंजीकृत किरायानामा अपनी स्वेच्छा से शुद्व, बुद्धि एवं बिना किसी दबाव व बहकाव के द्वितीय पक्ष के हक में लिख रहे है जिसे द्वितीय पक्ष ने भी समझ स्वीकार कर लिया है ।

किरायानामा की शर्ते निम्न प्रकार से है–

1. यह कि प्रथम पक्ष अपनी भूमि को 29 वर्ष के लिए 1500/–रू0 मासिक किराये पर देते है।

2. यह कि उक्त भूमि को स्कूल के चलाने हेतु किराये पर द्वितीय पक्ष ने लिया है।

3. यह कि द्वितीय पक्ष एक माह का अग्रिम किराया प्रत्येक माह दिनांक– 1 से 10 तारीख तक प्रथम पक्ष को अदा करेगा।

4. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि में स्कूल के रूप में अपनी आवश्यकता अनुसार कोई भी निर्माण कार्य कर सकता है ।

5. यह कि उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष द्वारा सब किराये पर नही दिया जा सकेगा।

Asad

Kusum

आवेदन सं०: 202400742076723

वही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 62454 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री अतर सिंह भाटी, पुत्र श्री हरकेश

निवासी: मं० नं० 30, ग्राम बिशनूली पोस्ट दुजाना परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्रीमती विकास एजुकेशनल सोसायटी द्वारा के द्वारा कुसुम , पत्नी श्री दिनेश कुमार

निवासी: ग्राम बिशनूली पोस्ट दुजाना परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

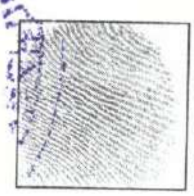
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री कुलदीप सिंह , सुभाष नागर एड०

निवासी: तिहसील कम्पाउन्ड दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री मानव नागर एड०, एडवोकेट

निवासी: तहसील कम्पाउन्ड दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

विकास गौतम .
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
23/11/2024

ओमकार वर्मा .
निबंधक लिपिक गौतम बुद्ध नगर
23/11/2024

प्रिंट करें

6. यह कि बिजली पानी एवं रख रखाव पर होने वाला व्यय द्वितीय पक्ष वहन करेगा ।
7. यह कि उक्त किरायानामा आज दिनांक– 23/11/2024 से आगामी दिनांक– 22/11/2053 यानि कि 29 वर्ष तक के लिए मान्य होगा ।
8. यह कि उक्त किरायानामा पर किराया दर 18000/रू0 वार्षिक के 6 गुणे यानि कि 1,08,000/–रू0 की मालियत पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।
9. यह कि उक्त किरायानामा दोनों पक्षों की सहमती से पंजीकृत हो रहा है ।
10. यह कि उक्त भूमि को छोडने की सूचना प्रथम पक्ष को दो माह पूर्व देना अनिवार्य है।
11– यह कि उक्त भूमि किसी भी प्रकार के ऋण, भार, बन्धक आदि से मुक्त है यानि कि किसी भी प्रकार कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है।

अतः यह किरायानामा तय दोनों पक्षों ने सोच समझकर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। चस्पा फोटो केवल गवाहों के कथन पर सत्यापित किये है, इति।

गवाह न0 1– कुलदीप सिंह केयर ऑफ सुभाष नागर एडवोकेट तहसील कम्पाउन्ड दादरी जिला– गौतमबुद्धनगर

गवाह नं0 2– मानव नागर एडवोकेट तहसील कम्पाउन्ड दादरी जिला– गौतमबुद्धनगर

दिनांक– 23/11/2024 मसौदाकर्ता– सुभाष नागर एडवोकेट तहसील दादरी जिला– गौतमबुद्धनगर

SUBHASH NAGAR
ADVOCATE
Reg. No.-9355/16, Ch. No.-10A
S.D.M. Court Dadri (G.B.Nagar)
Mob - 9457351900

आवेदन सं०: 202400742076723

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 29535 के पृष्ठ 217 से 236 तक क्रमांक 62454 पर दिनाँक 23/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम .
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
23/11/2024

प्रिंट करें